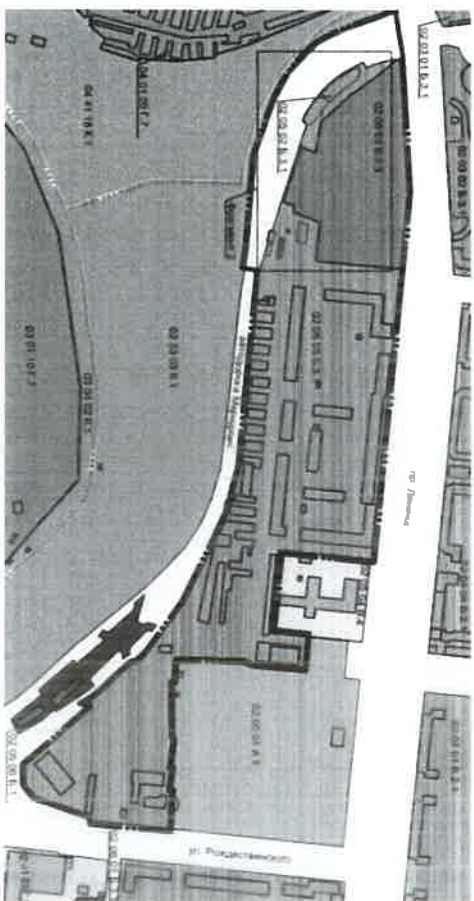


**Вносимые изменения в Правила землепользования и застройки города
Челябинска**

Номер градостроительной зоны	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс зон	
		действующее зонирование	с учетом изменений
02 05	- изменение границ территориальной зоны 02; - изменение границ территориальной зоны 03; - изменение границ территориальной зоны 05;	02 05 02 Б.3.1 02 05 03 Б.3.3 02 05 05 Б.3.1	02 05 02 Б.3.1 02 05 03 Б.3.3 02 05 05 Б.3.1



Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию г. Челябинска

О. С. Никитина

ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2024

№ 80-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 02 05 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 02.02.2024 № 1148 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 02 05 в Тракторозаводском районе города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 12.01.2024 № 1, инициативой Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Голос.Космос» по проведению публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести публичные слушания 28.03.2024 по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части градостроительной зоны 02 05 в Тракторозаводском районе города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению.
- Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске:
 - организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 19.03.2024 по 28.03.2024;
 - организовать открытие экспозиции проекта 25.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;
 - организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 28.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: город Челябинск, проспект Ленина, 41-а.

УАГТИ

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4) после проведения публичных слушаний подготовить предложения в Челябинскую городскую Думу;

5) осуществлять прием письменных предложений и замечаний по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: ул.Иппа Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, или 28.03.2024 с 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск.

3. Разработку проекта:

1) организовать открытие экспозиции проекта 25.03.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

2) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и четвергам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по телефонам 281 30 77, 281 30 84, 8 912 770 30 31 до проведения собрания участников публичных слушаний.

4. Управление информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

Н. П. Котова



И. В. Куликова
265 10 07

Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 15.04.2024 № 80-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 02 05 в Тракторозаводском районе города Челябинска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О внесении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в Часть 3.1. приложения 3 к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части градостроительной зоны 02 05 в Тракторозаводском районе города Челябинска (приложение).

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска

О. С. Никитина